



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๘๗

ศาลากลางจังหวัดกระบี่  
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ ศรีธวัชวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะงามค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

เลขที่ 1265

วันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๕

เวลา

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดน่าน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖

ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๑๕๑

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อึ้งล้นนัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๑๕๑

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์ โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษีจะสามารถยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์กรบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่

ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรบ นักรบว หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีกรยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์ โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่มีการได้ทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรบ นักรบว หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/อนึ่ง...

อนึ่ง หากแม้จะปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านไม่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสาที่มีอาจดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีความที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีความที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทน์ชาลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

ด่วนที่สุด

ที่ นน ๐๐๒๓.๓/ ๑๘๓๒



กระทรวงมหาดไทย  
กรมกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 27 มี.ค. 2568  
เลขที่ 3909  
เวลา

ศาลากลางจังหวัดน่าน

ถนนน่าน-พะเยา นน ๕๕๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขที่ 5340  
วันที่ 28 มี.ค. 2568  
เวลา

- |                  |  |             |
|------------------|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. สำเนาบันทึกการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเวียงสา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๙/ ๒๙๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗  | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๓. สำเนาหนังสืออำเภอท่าวังผา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๐/ ๒๒๓๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗  | จำนวน ๑ ชุด |

554  
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘  
เวลา

ด้วยจังหวัดน่านได้รับรายงานผ่านอำเภอเวียงสาและอำเภอท่าวังผา ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. อำเภอเวียงสาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีเทศบาลตำบลเวียงสา แจ้งว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายวัดมิ่งเมือง (ร้าง) โดยค้างชำระ ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗) รวมค้างชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทั้งสิ้น ๑๖,๒๑๘.๖๑ บาท ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๒ เทศบาลตำบลเวียงสา สามารถดำเนินการ “ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาบังคับใช้โดยอนุโลม” จึงหรือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ว่าเทศบาลตำบลเวียงสา จะยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. อำเภอท่าวังผาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๔,๙๒๙.๙๐ บาท ซึ่งถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๓) ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นว่าห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถมประกอบกิจการไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถมชี้แจงว่าโรงเรือนและสิ่งก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย ซึ่งการจะได้รับงบประมาณโครงการนี้ กลุ่มแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ต้องดำเนินการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดจึงจะได้รับงบประมาณ และมีความเข้าใจว่างบประมาณที่ได้รับมาก่อสร้างโรงเรือนนั้นเป็นของภาครัฐไม่ต้องเสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจึงหรือไปยังคณะกรรมการภาษีและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ถูกต้องหรือไม่

ช่วง “เมืองแก้วที่มีชีวิต สู่ เมืองมรดกโลก”

ในการนี้...

